

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂRE NR.

**privind modificarea H.C.L. nr. 314/2015 privind aprobarea
închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești si transmise in concesiunea/administrarea SERVICII DE
GOSPODARIRE URBANA PLOIEȘTI SRL**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

văzând expunerea de motive a Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Ploiești și raportul de specialitate al Serviciii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești si date in concesiunea/ administrarea Serviciii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. ;

în baza art. 14 alin. (1) si art. 15 Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 1 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice ;

în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și completată;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), lit. a) si art. 20 alin. 1, lit. d) si e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

în baza Codului de procedură civilă;

în temeiul art. 36 alin. 2 si art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată si actualizată ;

în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 516/15.12.2015, privind preluarea atribuțiilor primarului municipiului Ploiești ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă modificarea articolului 2 alin. 2.1. litera d) si litera e) din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești si date in

concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul că acestea vor avea următorul conținut :

« **d) 502 mp în Cimitirul Mihai Bravu**, împărțiți în 4 loturi, astfel :

- **lotul nr. 1** - suprafața construită de 31 mp și suprafața teren de 98 mp
- **lotul nr. 2** - suprafața construită de 52 mp și suprafața teren de 62 mp
- **lotul nr. 3** - suprafața construită de 37 mp și suprafața teren de 68 mp
- **lotul nr. 4** - suprafața construită – 60 mp și suprafața teren – 94 mp. Ambele suprafețe (atât suprafața construită, cât și suprafața de teren) din lotul nr. 4 vor avea ca preț de pornire la licitație prețul de 2,70 euro/mp/lună, cu obligația noului locatar de a amenaja suprafața construită pe propria cheltuială.

e) 1 lot - suprafață teren de 264 mp în Cimitirul Bolovani . »

Art.2 – Aprobă modificarea Anexei 1 D și a Anexei 1 E, în conformitate cu prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă modificare art. 2.2.1., în sensul că va avea următorul conținut :
« *Prețul de pornire al licitațiilor publice, pentru spațiile prevăzute la art. 2.2. va fi de 2,51 lei/mp/zi, cu TVA inclus .»*

Art.4 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri contractele în vigoare vor fi modificate prin acte adiționale.

Art.5 – Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

Președinte de ședință,

Contrasemnează Secretar,

Simona Albu

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea H.C.L. nr. 314/2015 privind aprobarea
închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SERVICII DE
GOSPODARIRE URBANA PLOIEȘTI SRL**

Prin Hotărârile Consiliului Local numărul 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale aceasta societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr. 14782/25.08.2010, încheiat în baza Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

La art.4.2. lit. a) din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, printre alte drepturi ale concesionarului, se afla și acesta : « să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune ».

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. s-a aprobat și scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren de 174 mp, cât și a unei suprafețe construite de 93 mp . Ulterior adoptării acestei hotărâri, atasat la adresa înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 21150/20.10.2015 s-au depus documente justificative din care reiese că dl. Roma Emil Gabriel – reprezentantul legal al S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L. este proprietarul construcțiilor edificate pe terenul din Cimitirul Bolovani al cărui locatar este în baza Contractului de închiriere nr. 6891/22.10.1998. În plus, depune atasată factura nr. 30346/30.05.1996 și chitanța nr. 2064/04.06.1996 prin care face dovada că a cumpărat de la Cooperativa Mestesugareasca Constructorul Socom Ploiesti construcțiile existente (baraca metalică nr. inventar 10054) pe terenul al cărui chirias este, teren aflat în concesiunea societății noastre .

Astfel, din verificarea tuturor documentelor rezulta ca S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L. este proprietarul constructiilor, respectiv baraca nedemontabila, reprezentand atelier constructii funerare, existenta pe terenul inchiriat de la societatea noastra .

Mai mult decat atat, din adresa Directiei de Gestiune Patrimoniu – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri nr. 2037/05.02.2016, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2584/08.02.2016, reiese in mod clar ca aceasta constructie – baraca nedemontabila nu este proprietatea Municipiului Ploiesti.

Conform Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/2015, suprafata construita a lotului nr. 2 este de 97,40 m.p., din care suprafata aferenta unei magazii neutilizabila datorita starii de degradare este de 64 m.p.. In conformitate cu adresa Directiei Gestiune Patrimoniu nr. 24018/05.02.2016, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2583/08.02.2016, se constata ca “magazia se afla in stare avansata de degradare si afecteaza si constructia alaturata” .

Avand in vedere ca suprafata construita de 64 m.p., aferenta unei magazii, este neutilizabila datorita starii avansate de degradare, cat si disponibilitatea constructorilor de a o amenaja pe cheltuiala proprie, va supun spre aprobare relotizarea suprafetelor din cadrul Cimitirului Mihai Bravu ce urmeaza a fi scoase la licitatie.

In acest sens, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea inchirierii/arendarii unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești si date in concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodarire Urbana Ploiești S.R.L.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ganea Cristian Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea H.C.L. nr. 314/2015 privind aprobarea
închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SERVICII DE
GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL

Autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității cimitirelor aflate în subordinea acestora, asigurând serviciile necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin servicii de utilitate publică la nivelul cerințelor cetățenilor:

- Cimitirul Bolovani
- Cimitirul Viișoara
- Cimitirul Mihai Bravu
- Cimitirul Eternitatea

Gestionarea și administrarea patrimoniului cimitirelor se realizează de către Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, cu diligența unui bun proprietar.

Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirelor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.433/28.11.2012, reglementează o multitudine de situații adunate în decursul anilor.

Execuția de lucrări în cimitire se efectuează la cererea concesionarului/moștenitorului, în baza Autorizației de execuție eliberată de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., de către constructorii cu care societatea încheie Contracte de Colaborare, conform condițiilor impuse, care au rolul de a proteja cetățeanul și de a crește nivelul calitativ al lucrărilor funerare.

Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. are obligativitatea de a asigura administrarea cimitirelor Ploieștiului în condiții de eficiență economică, cât și satisfacerea serviciilor de utilitate publică necesare cetățenilor.

Deoarece activitatea de construcții funerare este o activitate efectuată de către firme colaboratoare, au fost stabilite criterii de selecție care să vină în întâmpinarea cetățeanului prin calitatea și promptitudinea serviciilor pe care să le poată oferi.

Una din condiții este că vor fi doar un număr de societăți egal cu numărul loturilor de închiriat în incinta cimitirelor, loturi destinate acestui scop .

În acest sens, se va delimita o suprafață de teren pe care constructorii să închirieze câte un lot.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendarii unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Serviciii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. s-a aprobat și scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren de 174 mp, cât și a unei suprafețe construite de 93 mp. Ulterior adoptării acestei hotărâri, atașat la adresa înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 21150/20.10.2015 s-au depus documente justificative din care reiese că dl. Roma Emil Gabriel – reprezentantul legal al S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L. este proprietarul construcțiilor edificate pe terenul din Cimitirul Bolovani al cărui locatar este în baza Contactului de închiriere nr. 6891/22.10.1998. În plus, depune atașată factura nr. 30346/30.05.1996 și chitanța nr. 2064/04.06.1996 prin care face dovadă că a cumpărat de la Cooperativa Mestesugărească Constructorul Socom Ploiești construcțiile existente (baracă metalică nr. inventar 10054) pe terenul al cărui chirias este, teren aflat în concesiunea societății noastre.

Astfel, din verificarea tuturor documentelor rezultă că S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L. este proprietarul construcțiilor, respectiv baracă nedemontabilă, reprezentând atelier construcții funerare, existentă pe terenul închiriat de la societatea noastră.

Mai mult decât atât, din adresa Direcției de Gestiune Patrimoniu – Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri nr. 2037/05.02.2016, înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2584/08.02.2016, reiese în mod clar că această construcție – baracă nedemontabilă nu este proprietatea Municipiului Ploiești.

Conform Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/2015, suprafața construită a lotului nr. 2 este de 97,40 m.p., din care suprafața aferentă unei magazii neutilizabilă datorită stării de degradare este de 64 m.p.. În conformitate cu adresa Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 24018/05.02.2016, înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2583/08.02.2016, se constată că “magazia se află în stare avansată de degradare și afectează și construcția alăturată”.

Având în vedere că suprafața construită de 64 m.p., aferentă unei magazii, este neutilizabilă datorită stării avansate de degradare, cât și disponibilitatea constructorilor de a o amenaja pe cheltuială proprie, va supunem spre aprobare relotizarea suprafețelor din cadrul Cimitirului Mihai Bravu ce urmează a fi scoase la licitație, în sensul că :

- **lotul nr. 1** în suprafața totală de 129 mp va fi alcătuit din suprafața construită – 31 mp și suprafața teren – 98 mp
- **lotul nr. 2** în suprafața totală de 114 mp va fi format din suprafața construită – 52 mp și suprafața teren – 62 mp
- **lotul nr. 3** în suprafața totală de 105 mp va fi alcătuit din suprafața construită – 37 mp și suprafața teren – 68 mp
- **lotul nr. 4** în suprafața totală de 154 mp va fi format din suprafața construită – 60 mp și suprafața teren – 94 mp. Ambele suprafețe (atât suprafața

construita, cat si suprafata de teren) din lotul nr. 4 (suprafata totala de 154,00 mp) vor avea ca pret de pornire la licitatie pretul de 2,70 euro/mp/luna, cu obligatia noului locatar de a amenaja suprafata construita pe propria cheltuiala .

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiza și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre alăturat.

S.C. S.G.U. Ploiesti S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Donald Nicolae Constantin

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu Negulescu

**DIRECTOR DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS
SI RESURSE UMANE**
Gheorghe Constantin

**DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE,
INTRETINERE DOMENIU PUBLIC**
Marius Panainte

DIRECTOR SERVICII PUBLICE
Mihail Cristian Paun